

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher

## (1) Widerrufsrecht

Schließen Sie den Vertrag mit uns als Verbraucher, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der

IMMOVISION Property GmbH („IMMOVISION“), Wassersportsiedlung 19, 82319 Starnberg,  
Tel: +49 (89) 29 16 24 00, [info@immovision.de](mailto:info@immovision.de)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Musterwiderrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## (2) Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat IMMOVISION Ihnen alle Zahlungen, die IMMOVISION von Ihnen erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei IMMOVISION eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet IMMOVISION dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie IMMOVISION einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie IMMOVISION von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG -

IMMOVISION Property GmbH  
E-Mail: [herbst@immovision.de](mailto:herbst@immovision.de)  
Web: [www.immovision.de](http://www.immovision.de)  
Mobil: + 49 (0) 172/ 818 91 91

Sitz: Starnberg  
Wassersportsiedlung 19  
82319 Starnberg

Parteiverkehr: München  
Emil-Riedel-Str. 2 (Empfang)  
Emil-Riedel-Str. 4 (DG-Studio)  
80538 München  
Tel: +49 (89) 29 16 24 00  
Fax: +49 (89) 29 16 18 66

Registergericht AG München, HRB 238002  
Geschäftsführer: Herr Oliver Herbst  
USt-ID Nummer: DE303287547

# Muster - Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An die

IMMOVISION Property GmbH  
Wassersportsiedlung 19  
82319 Starnberg  
E-Mail [info@immovision.de](mailto:info@immovision.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen(\*):

Bestellt am                      (\*), erhalten am                      (\*)

[.....]

Name des/der Verbraucher(s)

[.....]

Anschrift des/der Verbraucher(s)

[.....]

Unterschrift des/der Verbraucher(s), nur bei Mitteilung auf Papier

[.....]

Ort, Datum

\* Unzutreffendes bitte streichen.

## Belehrung gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Auftraggeber, davon Kenntnis genommen zu haben, dass ihm oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Maklervertrag erlischt, wenn IMMOVISION ihm die vollständigen Unterlagen übergeben hat und eine Besichtigung stattfand, und der Auftraggeber sich nur noch zu entscheiden hat, ob er den nachgewiesenen/vermittelten Hauptvertrag abschließt, ohne dass es weiterer Tätigkeiten von IMMOVISION bedarf. Auf § 356 Abs. 4 BGB wurde der Auftraggeber hingewiesen.